

**SERTUR A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU**  
**2007-2008 YILLARI FAALİYET RAPORU**

Sayın Ortaklarımız,  
Şirketimiz SERTUR Servis Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 2007 ve 2008 Yılları Faaliyet Raporunu bilgilerinize sunarken hepinize hoş geldiniz der, saygıyla selamlarız.

**A- GİRİŞ**

- 1- Faaliyet raporu 01.01.2007 - 31.12.2008 dönemlerini kapsamaktadır.
- 2- Şirketimizin Ünvanı : Sertur Servis Turizm ve Ticaret A.Ş.'dir.
- 3- Yönetim Kurulu Üyelerimiz : 16.03.2004 tarihinde yapılan 2004-2005 ve 2006 yılları Olağan Genel Kurul toplantısında seçilmiş ve yönetim kurulumuz aşağıdaki gibi teşekkül ettirilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı : İsmail KOLAT  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Bahri KOLAT  
Yönetim Kurulu Üyesi : Oğuz YERGÜN  
Yönetim Kurulu Üyesi : Ahmet KONALGA  
Yönetim Kurulu Üyesi : Özden BAŞKAYA

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin maksat ve mevzuunu teşkil eden ve Genel Kurulun yetkisine bırakılan işlemler dışındaki bütün hususlarda karar almaya yetkilidir.

- 4- Şirketimizin sermayesi 50.000 TL.'dir.
- 5- Şirketimiz Turizm ağırlıklı olarak statüsündeki amaçları doğrultusunda faaliyet göstermektedir.


**B- FAALİYETLER**

Bildiğiniz gibi şirketimizin kurulduğundan bugüne kadarki esas faaliyeti kiralama olduğu, ortaklarımıza ait tatil köylerini işletmekten ibaret olmuştur. Foça, Akyarlar ve Büyükkada tesislerimizde her sene imkânlarımız ölçüsünde genel bakım, tamir, onarım ve yenilemeler, ağaçlandırma yeşillendirme çiçeklendirme ve çevre düzenlemeleri yapılmaktadır.

Bütün gayretlerimize rağmen ortaklarımızın iştirak oranları beklenen artışı göstermediği gibi geçmiş senelere göre gerilemelerde oluyor. Bu açıkları kiralamalarla kapatmaya çalışıyoruz.

1985 yılından itibaren faaliyette bulunan Aktaş Akyarlar Tatil Tesisimiz , geçen seneler içinde işletme gelirleri ile , zaman zaman yenilenme faaliyetinde bulunulmasına karşılık 25 yıla yaklaşan hizmet süresi sonunda , daha ciddi ve kapsamlı bir yenilenmeye ihtiyaç duyulduğu aşikardır. Geçtiğimiz yıl içinde yine işletme gelirlerini zorlayarak ve Sertur işletme şirketimizin özverileri ile bütün pencere ve kapılarımız yenilenmiştir.

Apart ünitelerimizi daha kapsamlı bir yenileme için yeni bir programı, siz ortaklarımızdan gelen talepleri de göz önüne alarak yapmaya karar verdik. Klima ve T.V. koymak da dahil olmak üzere banyo , mutfak , yer döşemeleri , yataklar , dolaplar v.s dolayısı ile bir bütün olarak yenilemek üzere çalışmalara başladık. Daha önce Fotaş Foça tatilköyünde de uygulanan sistemle, bu yenilemeye isteyen ortağımız katılacak, istemeyen ortaklarımız katılmayacaktır. Zoraki bir katılım olmayacaktır. Katılmış olan ortaklarımız, yer seçimlerini yenilenmiş yerlerden yaparken, katılmayan ortaklarımız ise, mevcut standartlardaki (yenilenmemiş ) apartlardan faydalanmaya devam edeceklerdir.

  
Sertur Servis Turizm ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanı

Öncelikle daha çok talep gören apart üniteler yenilenme programına alınacak ve 2009 sezonunda 4.Blok faaliyete geçmiş olacaktır.

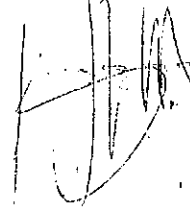
Sayın ortaklarımız;

2007 yılında gelirlerimizin yekünü 416.320 TL., giderlerimizin yekünü ise 415.936 TL. Olup bilançomuz Ödenecek vergi ve yasal yükümlülüklerden sonra Mali Zararla kapatılmıştır.

2008 yılında gelirlerimizin yekünü 513.140 TL., giderlerimizin yekünü ise 507.970 TL. Olup bilançomuz ödenecek vergi ve yasal yükümlülüklerden sonra 3.584 TL. kar ile kapatılmıştır.

Karlarımızın fevkalade yedek akçe olarak ayrılmasının onaylanmasını, genel Kurulumuzun ve alınan kararların hayırlı olmasını diler, saygılarımızı sunarız.

**SERTUR A.Ş.  
YÖNETİM KURULU**

  
SERTUR A.Ş.  
11.3