



## ÜYELERİN GENEL KULLANMA KOŞULLARI

### Ön Rezervasyon Bitiş Tarihi

- Ön Rezervasyonumuzdan faydalanmak için; **son tarihimiz 30 Kasım 2017, Perşembe günüdür.** Bu tarihten sonra yer garantisi verilmemektedir.
- Belirlenen tarihe kadar rezervasyon yaptırmayan üyelerin 2018 sezonu için yer kullanmayacakları kabul edilerek, boş kalan yerler dışarıya pazarlanacağından, işlemlerinizi zamanında bitirmeniz menfaatiniz gereğidir. Daha sonra oluşabilecek artışlardan etkilenmemenizi dileriz.
- **30 Kasım 2017'dan** sonra rezervasyon yaptırmak isteyen üyelerimiz, tesisimizin uygun olup olmadığı durumuna göre talepte bulunabilirler.

### Üyelerin Rezervasyon Yapmalarıyla İlgili Bilgi

- Üyelik sistemi gereği, söz konusu öncelikli kullanım, rezervasyon ve diğer işlemleri için ancak geçerli üye veya resmi vekaleti olanlar muhatap olarak kabul edilecektir. Üyelerimizin yakınları veya tanıdıkları tarafından yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. Havale gönderimlerinin de üye adına yapılması gerekmektedir. Havale gönderimlerinde açıklama kısmına, üyenin "**Adı-Soyadı**" mutlaka yazılmalıdır ve "**2018 'Turgutreis Rezervasyon ücreti** " olarak belirtilmelidir.

### 2018 Yılı İçin Ekonomik ve Standart(Yenilenmiş) Evlerin Açıklaması

2018 sezonuna birçok yenilik ile giriyor ve sizlere verdiğimiz hizmetin kalitesini artırmaya devam ediyoruz. 2018 sezonunda tüm evlerimiz "**Standart(Yenilenmiş)**" ve "**Ekonomik**" olarak ikiye ayrılmıştır. Rezervasyon yaptırmadan önce, evlerimiz hakkındaki bilgilendirme yazılarını okuyarak siz de istek ve ihtiyaçlarınıza en uygun evde konaklayabilirsiniz.

**Standart(Yenilenmiş)** evlerimiz, yenilenen dekorasyonları ile sizleri karşılayacaktır. Mutfak araç,gereçleri,çay makinesi,tost makinesi,ekmek kızartma makinesi ve fırın ilavesi ile takviye edilmiştir. Salonda LED TV vardır.**Standart(Yenilenen)** evlerde konaklama yapmak isteyen üyelerimizin belirlenen kullanım bedellerini ödemeleri gerekmektedir.

### Standart (Yenilenmiş) ev numaraları :

Blok	Numara
1. Blok	08,09,10
2.Blok	24,26,28,29,30
3.Blok	34,38,39,40
4.Blok	46,48,49,50
5.Blok	54,56,58,59

**Ekonomik evlerimizde;** daha önceden kullanmakta olduğunuz normal evlerimizin, kalitesini koruyarak konforlu ve rahat bir hizmet sunmaya devam etmesi sağlanmıştır.

**NOT:Bu tip Ekonomik evlerimizde ,normal şartlarda bulunmayan mutfak gereçleri(çay makinesi,ekmek kızartma makinesi,tost makinesi,fırın gibi gereçler.)arzu edildiği takdirde 14 günlük bir dönem için üyelerimize ,200TL+KDV karşılığında kiraya verilebilir.**

### Ekonomik ev numaraları :

Blok	Numara
1.Blok	2-3-4-5-6-7
2.Blok	22-23-25-27
3.Blok	32-33
4.Blok	42-44-45-47
5.Blok	52

## Diğer Önemli Notlar

1. Konaklama bedelleri,2018 sezonu için TL cinsindedir. Bu bedeller, **30 Kasım 2017** tarihine kadar geçerli olup, bu tarihten sonra şirketimizin değiştirme yetkisindedir.
2. Uygulanacak KDV oranı %8'dir. (Kdv yönetmeliğinde değişiklik olduğu takdirde yeni oran uygulanır.)
3. Dönemler 2 Hafta – 14 geceliktir.
4. Ödemeler İştirak Payı + Servis + KDV toplamı olarak (toplam konaklama bedeli rezervasyon sırasında yapılır.
5. Turgutreis tesisimizde apartlarımız en fazla 4 kişiliktir.
  - a. Ek yatak ücreti Turgutreis tesisimizde günlük 50.-tl'dir. Ek yataklarda 0-6 yaş çocuk ücrete tabi değil, 6-12 yaş çocuk için ise %50 indirim uygulanır.

6. Şirketimize vadesi geçmiş borcu bulunan üyelerimize rezervasyon yapılmayacaktır. Bu üyelerimizin borçlarını ivedi olarak ödemeleri aylık faizler açısından menfaatlerine olacaktır. Gecikmiş ödemeler için aylık %2 vade farkı uygulandığını hatırlatırız.
7. Bahar Dönemi : Mayıs I ve II, Haziran I, Eylül II, Ekim I ve II'dir.  
Yaz Dönemi : Haziran II, Temmuz I ve II, Ağustos I ve II, Eylül I'dir.
8. Üyelerimizin tesis giriş ve çıkış saatlerine uymaları önemlidir. Tesisimize giriş saati 14:00, çıkış saati ise 10:00'dur.
9. Tesislerde kedi, köpek gibi sevimli dostlarınızı ağırlayamadığımız ve besleyemediğimiz için üzgünüz. Bu konuda tesis girişinde ısrar edilmemesini rica ederiz.
10. Tatil ünitelerine yatak kapasitesinin üzerinde misafir kabul edemeyeceğimizden bu konuda tesis girişinde ısrar edilmemesini önemle rica ederiz.
11. Emniyet Genel Müdürlüğü'nün "Kimlik Bildirimi" maddesi gereğince tesislere girişte belirtilenlerin dışında kişilerin resepsiyona bilgi vermeden konaklaması kesinlikle yasaktır. Bu durumun tespit halinde üyenin, tesis kullanım hakkının geri alınması dahil tüm yaptırımların uygulanması için yönetim kurulu kararı mevcuttur.
12. Sertur A.Ş. oluşabilecek yanlış anlaşılmalardan, yazım hatalarından sorumlu değildir.
13. Sertur A.Ş.'nin açıklanan şartları, bedelleri ve tarih seçeneklerini değiştirme hakkı saklıdır.

## Öncelikli Kullanım Hakkında

- Tesislerimizden, borcu olmayan ve evraklarını ibraz etmiş olan üyelerimiz faydalanabilecektir.
- Üyelerin sahip oldukları ünite ve dönemin dışında; başka bir dönemde kullanmak istemesi ve tesisin müsait olması halinde rezervasyon yapmak mümkündür.
- Bir üyenin birden fazla dönem kullanmak istemesi halinde, tesisin uygunluğuna göre rezervasyon mümkün olabilecektir.
- 2018 sezonu için rezervasyon yapan üyelerimiz, daha sonra dönemlerini değiştirmek isterler ise; tesisimizin uygunluğuna göre talepleri değerlendirilecektir.
- Üyelerin, sahip oldukları 14 günlük dönemler; bayram, resmi tatil, özel günler gibi sebepler dolayısıyla yönetim kurulunca ileri tarihe uzatılabilir, geriye kaydırılabilir ya da bu gibi durumlarda komple bir ayarlama yapılmak suretiyle değiştirilebilir.
- Sertur A.Ş. üyelik sistemi gereği, söz konusu dönem kullanımı, rezervasyon ve diğer işlemleri için ancak geçerli üye veya resmi vekaleti olanlar muhatap olarak kabul edilecektir. Üyelerimizin yakınları veya tanıdıkları tarafından yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
  - **İlgili üyemizin Nüfus Cüzdanı ile başvuruda bulunması gerekmektedir.**

## Devtur A.Ş. Tesisimizde Konaklama Yapmak İstemeyen ve Rezervasyonunu İptal Eden Üyelerimize ZKP Notları

- 2018 sezonunda konaklama yapmak istemeyen üyelerimiz ise “Devtur A.Ş. Kullanma Yönetmeliği”nde, borçlar bölümünde geçen maddelere göre, **kullanmayacağını yazılı olarak en son 31 Ekim** tarihine kadar [turgutreis@sunsetmavi.com](mailto:turgutreis@sunsetmavi.com) eposta adresine bildirmesi gerekmektedir.
  - **Bu bildirimi 31 Ekim 2017 tarihine kadar yapmayan üyelerimizin hesabına ilgili sezona ait, en düşük ön rezervasyon bedeli olan 850.-TL (KDV Dahil) borç olarak kayıt edilecektir.**
    - Kayıt edilen ilgili dönem borcunu yatırmayan üyelere ödeme yapıncaya kadar geçen süre için ayrıca, aylık %2 vade farkı ilave edilecektir.
- Üyelerimiz tarafından kullanılmayacak olan evler, 2018 sezonunda diğer üyelere ve kiralama kullanımına açılacaktır.
- Kullanmayacağını bildiren ya da rezervasyon yapmamış olan üyelerimizin 31 Ekim 2017 tarihinden sonra yapacakları “ Kullanmak İstiyorum” başvurularında; başvurdukları tarihte tesisin müsaitlik durumu ve o günkü şartlara göre işlem yapılacaktır.
  - 31 Ekim 2017 tarihinden sonra yapılacak başvurulara dönem ve fiyat garantisi verilmemektedir.
- ZKP – Kullanmayacağım dilekçesi vermemiş, 2018 sezonu için rezervasyon yapmayacak olan ya da rezervasyonunu iptal eden kişilerin ödeyeceği tutardır.

## Devtur A.Ş. Ortaklarının Kullanım Hakkı Sonlandırma Talebi

- Devtur A.Ş. ortakları, bundan sonraki sezonlarda öncelikli konaklama haklarını kullanmayacaklarını beyan ve taahhüt edebilirler.
- Bunun için Turgutreis tesisimizle görüşerek talebinizi, “**noterden onaylı**” imzalı dilekçenizle iletmeniz gerekmektedir.
- Dilekçe talebinize göre, başvuruda bulunduğunuz sezon itibarıyla her sezon için ayrı, ayrı dilekçe vermeniz gerekmektedir.
- Dilekçenize istinaden tarafınıza Zorunlu Katılım Payı borçlandırması yapılmayacaktır.
- Kullanım hakkı sonlandırması dilekçenizden sonra ileride kullanım yapmak isterseniz; kullanımı sonlandırdığınız tarihten itibaren tekrar kullanım yapılması istenen tarih arasındaki sezonlar için tüm İştirak Payı, Konaklama bedellerini ana para ve faizi ile ödenmesi gerekmektedir.

## Devtur A.Ş. Geçmiş Borçların Ödenmesi

- 2013 ve daha eski yıllardan geçmiş dönem borcu bulunan üyelerimizin Devtur A.Ş.'ye borçlarını ödemeleri gerekmektedir.
- 2014 ve 2015 yılı borcu olan üyelerimiz işletme şirketimiz Sertur A.Ş.'ye ödeme yapması gerekmektedir, ödemeler için tesisimizle irtibata geçiniz.
- Devtur A.Ş.'ye 2013 ve eski dönemlere ait borcu olan ve Sertur A.Ş.'ye borcu olan üyelere rezervasyon yapılmayacaktır.
- Geçmiş dönem borcu olan üyelerimizin borçlarını ödemek için irtibata geçmelerini önemle rica ederiz.
- Geçmiş borçlar için aylık olarak %2 gecikme faizi uygulanmaktadır.

### Devtur Turgutreis Tatil Köyü İşletmeleri A.Ş. Hesap Bilgileri :

**2013 ve daha eski yıllardan geçmiş dönem borcu bulunan üyelerimizin, borçlarını aşağıdaki hesap numarasına yatırmaları gerekmektedir**

<b>Banka Adı :</b>	Yapı Kredi Bankası	<b>IBAN :</b>	TR84 0006 7010 0000 0093 5130 85
<b>Şube :</b>	Galatasaray		

**2014 yılı ve sonrasına ait geçmiş dönem borcu olan üyelerimizin, borçlarını aşağıdaki hesap numarasına yatırmaları gerekmektedir.**

<b>Banka Adı :</b>	İş Bankası	<b>Hesap Numarası :</b>	1389980
<b>Şube :</b>	Beyoğlu	<b>IBAN :</b>	TR15 0006 4000 0011 0111 3899 80

## Rezervasyon İptal ve İade Şekli

1. Rezervasyon tarihinden itibaren 1 ay içinde yapılan yazılı iptal taleplerinde yatırılmış miktar aynen iade edilir.
2. Rezervasyon tarihinden 1 ay sonra yapılan yazılı iptal taleplerinde yatırılan miktarın tamamı sonraki sene için hesapta bekletilir.
3. Giriş tarihine 15 günden kısa süre kala yazılı iptal taleplerinde iştirak payı miktarının %50'si kadar tazminat kesildikten sonra üyemizin bakiyesi bir sonraki sene için hesapta bekletilir. %50 tazminat için fatura tanzim edilir.
4. Giriş tarihine 2 gün ve daha az süre kala yapılan yazılı iptal taleplerinde iştirak payı ve servis ücreti ile KDV'nin tamamı tahsil edilir. Fatura buna göre tanzim edilir.
5. Sözlü yapılan iptal talepleri değerlendirme dışıdır.
6. ZKP ödemekle yükümlü olan Devtur A.Ş. üyelerimiz iptal koşullarının uygulanmasıyla ilgili kendilerine ait ZKP notlarını okumasını rica ederiz.